



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE  
UPRAVA ZA ZATVORSKI SUSTAV  
I PROBACIJU  
**Centar za izobrazbu**

KLASA: 372-03/23-01/11  
URBROJ: 514-10-08-02/02 23-04  
Zagreb, 25. srpnja 2023. godine

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne Novine“ broj 125/11, 64/15, 112/18) i suglasnosti Središnjeg ureda za zatvorski sustav Uprave za zatvorski sustav i probaciju Ministarstva pravosuđa i uprave KLASA: 372-03/23-01/14, URBROJ: 514-10-02-02-01-23-02 od 12. srpnja 2023. godine upraviteljica Centra za izobrazbu raspisuje

JAVNI NATJEČAJ  
za davanje u zakup dijela poslovnog prostora

I. NAZIV I SJEDIŠTE NARUČITELJA

MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE, UPRAVA ZA ZATVORSKI SUSTAV I  
PROBACIJU, CENTAR ZA IZOBRAZBU, 10 020 Zagreb, Ulica dr. Luje Naletilića 1  
Telefon: 01/6527-903,

- elektronička pošta: [centar.za.izobrazbu@czi.pravosudje.hr](mailto:centar.za.izobrazbu@czi.pravosudje.hr)

Odgovorna osoba naručitelja: Smiljka Baranček, upraviteljica

II. KOMUNIKACIJA S PONUDITELJIMA

Osobe zadužene za komunikaciju s ponuditeljima: Zdenko Jušić

Obavijesti u vezi predmeta možete dobiti pozivom na telefon 01/6527 903 ili na elektroničku poštu Naručitelja [centar.za.izobrazbu@czi.pravosudje.hr](mailto:centar.za.izobrazbu@czi.pravosudje.hr).

III. PREDMET ZAKUPA

Predmet zakupa je dio poslovnog prostora ukupne površine od cca 3 m<sup>2</sup>, potreban za postavljanje samoposlužnih aparata (1 kombinirani samoposlužni aparat za tople i hladne napitke te konditorske proizvode) u Centar za izobrazbu na adresi dr. Luje Naletilića 1, Zagreb.

Poslovni prostor iz stavka 1. ovog članka daje se u zakup u viđenom stanju i odnosi se na prostor kako slijedi: zgrada Centra za izobrazbu – prizemlje = 1 **kombinirani aparat za tople i hladne napitke i konditorske proizvode** (mora uključivati okuse na bazi: kave, cappuccina, čaja te mogućnost doziranja šećera), gotovinsko plaćanje, papirnati novac i kovanice uz mogućnost povrata, **cjenovni limit za tople napitke max. 0,80 Eur** (dopustive različite cijene) - **sveukupno 1 aparat**;

Poslovni prostori daju se u zakup najpovoljnijem ponuditelju koji za 1 kombinirani aparat sveukupno ponudi najvišu vrijednost najamnine, uz početak zakupa 1. kolovoza 2023. g. (predviđeno vrijeme okončanja natječaja)

**\*Napomena: Ponuda najamnine obuhvaća i gratis 100 toplih napitaka za reprezentaciju/ mjesečno.**

#### IV. UVJETI NATJEČAJA

Poslovni prostor daje se u zakup na neodređeno vrijeme, do raskida ugovora, pod sljedećim uvjetima:

- broj aparata; 1 (jedan)
- početna cijena zakupnine mjesečno po aparatu = **minimalno 110,00 eura (s PDV-om)**
- poslovni prostor na kojem je zasnovan zakup ne može se dati u podzakup

Zainteresirani ponuditelji mogu dostaviti ponudu samo za cjelokupan predmet javnog natječaja, dakle za sveukupno jedan (1) aparat.

U troškovniku treba ponuditi vrstu samoposlužnog aparata.

Kombinirani aparat za tople i hladne napitke mora zadovoljiti minimalne tehničke karakteristike kako slijedi: više mogućnosti odabira toplih napitaka na bazi instant kave, espresso kave, čokolade i čaja, u ponudi obvezno nuditi pripravljene napitke kao što su: instant kava, espresso kava, kava s mlijekom, cappuccino, cappuccino s čokoladom, čokoladni napitak, čaj, mlijeko i druge mogućnosti, uz posebnu mogućnost doziranja šećera.

U aparatu za hladne napitke nije dopuštena ponuda alkoholnih pića.

Naplata usluge: Ponuditelj mora posjedovati različite vrste naplatnih sustava koje u potpunosti mogu zadovoljiti korisnike i to: sustavi s kovanicama i papirnatim novcem, uz povrat razlike novca.

U jedinstvenoj ponudi ponuditi se moraju najmanje dvije vrste samoposlužnih aparata. Samoposlužni aparat mora omogućiti posluživanje toplih i hladnih napitaka te manjih slatkih i slanih proizvoda (grickalica).

Ponuditelj mora posjedovati HACCP certifikat upravljanja kvalitetom (dostaviti uz Ponudu)

Ponuditelj mora besprijekorno održavati higijenske uvjete aparata u skladu sa sanitarno-higijenskim propisima te je prema zakupodavcu i prema trećim osobama odgovoran za rad aparata i proizvode iz aparata.

#### V. PONUDE MORAJU SADRŽAVATI

1. Naziv tvrtke, sjedište i OIB za pravne, odnosno ime, prezime, adresu i OIB za fizičke osobe; u originalu ili preslici;
  2. Izvod ili Rješenje o upisu u sudski ili registar obrtnika, u originalu ili preslici; podatak o IBAN računu korespondentne banke,
  3. Ponudeni iznos zakupnine za samoposlužni aparat iskazan u eurima,
  4. Potvrdu Porezne uprave o podmirenim porezima i doprinosima, ne stariju od 30 dana od dana objave natječaja; u originalu ili preslici;
  5. Tehničke podatke o aparatu koji će se postaviti i proizvodima koji će se nuditi: tip aparata, kapacitet, potrošnja električne energije i vode, opis prodajnog asortimana i sl.
- Kombinirani samoposlužni aparat mora biti atestiran raspoloživi prospektni/kataloški materijal za svaki ponudeni tip/ model samoposlužnog aparata, s listom i opisom asortimana

napitaka/ snack proizvoda koji se tim automatom nudi odnosno iz kojeg je razvidno da su ponuđeni aparati i njihov asortiman sukladni uvjetima/ zahtjevima Zakupodavca.

6. Važeći HACCP certifikat upravljanja kvalitetom, u originalu ili preslici. Prije donošenja Odluke o odabiru, najpovoljniji ponuditelj je dužan dostaviti izvornike ili ovjerene preslike

svih dokumenta koji su traženi, a koja izdaju nadležna tijela, ako iste nije dostavio već pri samoj prijavi na natječaj.

Ponude koje su prispjele izvan roka za dostavu ponuda kao i ponude koje ne sadržavaju svu zatraženu dokumentaciju neće se razmatrati.

## VI. NAČIN DOSTAVE PONUDE

Ponuda se dostavlja na Ponudbenom listu i Troškovniku (koji su sastavni dio ovog Natječaja, te se prilažu dokumentaciji), a koje je potrebno ispuniti, potpisati i ovjeriti od strane ovlaštene osobe ponuditelja. Naručitelj neće prihvatiti ponudu koja ne ispunjava uvjete i zahtjeve vezane uz predmet nabave iz ovog Javnog natječaja.

Molimo da Vašu ponudu dostavite:

- najkasnije do 2. kolovoza 2023. godine do 12,00 sati
- način dostave: dostavom na elektroničku poštu Naručitelja:  
[centar.za.izobrazbu@czi.pravosudje.hr](mailto:centar.za.izobrazbu@czi.pravosudje.hr)

## VII. KRITERIJ ZA ODABIR

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.

## VIII. OSTALE OBAVIJESTI:

Otvaranje ponuda nije javno.

Pisanu obavijest o rezultatima nabave Naručitelj će dostaviti ponuditeljima u roku 5 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda. Obavijest se dostavlja ponuditeljima elektroničkom poštom (*iznimno poštom na adresu Ponuditelja ukoliko ne postoji mogućnost dostave elektroničkom poštom*).

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se s najpovoljnijim ponuditeljem u roku od 10 dana od dana donošenja Odluke o odabiru.

Upraviteljica Centra za izobrazbu zadržava pravo poništenja natječaja ili dijela natječaja odnosno neprihvatanja niti jedne ponude.

Prilikom potpisivanja ugovora o zakupu, odabrani ponuditelj dužan je dostaviti jamstvo za uredno izvršenje ugovora u obliku bjanko zadužnice na iznos godišnje zakupnine.

Ponuđeni poslovni prostor može se razgledati svakim radnim danom u vremenu od 9,00 do 13,00 sati uz prethodnu najavu na broj telefona 01/6527 903.



Dostaviti:

1. SPAZ samoposlužni aparati d.o.o., Bani 71, Buzin, 10010 Zagreb,  
e-mail: [spaz@spaz.hr](mailto:spaz@spaz.hr),
2. DRINKOMATIC d.o.o., Ulica dr. Luje Naletilića 10, 10 000 Zagreb,  
e-mail: [zagreb@drinkomatic.hr](mailto:zagreb@drinkomatic.hr)
3. ADRIA GRUPA d.o.o., Heinzelova 53a, 10000 Zagreb,  
e-mail: [info@adria-grupa.hr](mailto:info@adria-grupa.hr),
4. VALENTIVI d.o.o., Ferdinanda Budickog 8, 10000 Zagreb, e-mail:  
[valentivi@valentivi.hr](mailto:valentivi@valentivi.hr)
5. VERNON d.o.o., Milana Langa 3, 10 430 Samobor,  
e-mail: [info@vernon.hr](mailto:info@vernon.hr)
6. ARISTOS PLUS d.o.o., Ulica grada Vukovara 271, 10 000 Zagreb,  
e-mail: [info@aristos.hr](mailto:info@aristos.hr),
7. Webmaster,
8. Zatvor u Zagrebu

PONUDA USLUGE NAJMA SAMOPOSLUŽNIH APARATA  
 ZA POTREBE CENTRA ZA IZOBRAZBU  
 NA NEODREĐENO VRIJEME, DO RASKIDA UGOVORA

R. br.	Količina i vrsta samoposlužnih aparata	$\Sigma$ mjeseci	Iznos min.= <u>p o č e t n e</u> najamnine/ po aparatu/ 1 mj. (bez PDV- a)	Ponuđeni iznos najamnine/ po aparatu/ 1 mj (bez PDV-a)
1.	Jedan (1) aparat - za tople i hladne napitke te konditorske proizvode	Do raskida ugovora	88,00 Eur	

UKUPNI IZNOS NAJAMNINE =

IZNOS PDV-A =

SVEUKUPNO S PDV – OM =